



Time Recrutement recherche...

Responsable développement foncier H/F
CDI
Rhône-Alpes

Notre client, promoteur immobilier, connu et reconnu pour la qualité de la réalisation de ses logements collectifs, acteur historique, fortement ancré sur la région Lyonnaise & Rhône Alpes, recrute, dans le cadre de sa croissance, son futur Responsable Développement Foncier H/F sur son agence de Lyon.

Au sein d'une agence ambitieuse, familiale, dans un agréable cadre de travail, disposant d'une réputation et d'une image de marque sur la région, et sur un secteur de prospection qui vous permettra de développer les communes de l'Agglomération Lyonnaise et sa périphérie, vous aurez pour mission principale la recherche d'emplacements de qualité sur la région Rhône-Alpes, pour y réaliser des programmes de logements neufs.

Vous rechercherez les terrains, rencontrerez les élus, analyserez les opportunités d'opérations immobilières, conduirez les négociations foncières, suivrez l'opération jusqu'à l'obtention du permis de construire.

Vos missions :

- Détection des opportunités foncières par analyse des documents d'urbanismes
- Prospection auprès de propriétaires fonciers via mailing puis directement sur le terrain, de manière ciblée (visites physiques, porte à porte...)
- Etude de faisabilité technique, commerciale et financière du projet
- Préparation et présentation de vos dossiers en comité d'engagements à la Direction pour validation
- Rédaction et transmission de l'offre d'acquisition aux propriétaires fonciers
- Négociation avec les propriétaires en vue de l'acquisition du foncier (présentation du projet, des conditions d'acquisition, signature des accords fonciers)
- Suivi du projet jusqu'à l'acquisition du terrain ainsi que l'obtention du PC, en lien avec la Direction Technique



Profil recherché :

Vous souhaitez rejoindre les rangs d'un promoteur ayant une capacité à se positionner rapidement sur les dossiers engagés, réactif, disposant d'une forte notoriété.

De formation supérieure (Bac+2 à Bac+5 : ESPI, ESTP, Ecole de Commerce, Urbanisme...), vous disposez idéalement d'une expérience réussie au sein d'un promoteur immobilier en tant que Responsable développement foncier.

Poste également ouvert aux profils non issus du secteur de la Promotion Immobilière (Agent Immobilier, Business Developer Commercial Terrain...)

Rigoureux, déterminé, organisé, vous faites preuve de ténacité, dynamisme, enthousiasme, et appréciez le contact relationnel. Vous êtes reconnu pour votre sens de la négociation.

Poste basé à Lyon.

Package : Rémunération fixe, rémunération variable, primes d'atteinte d'objectif, PC, téléphone portable, véhicule de fonction, avantages groupe...